



May 11 554114194
Tama 338 d. V. Bap
25 de 1967

En la Ciudad de Monclova, Distrito del mismo nombre
del Estado de Coahuila de Zaragoza, a los seis dias del
mes de Mayo de mil novecientos sesenta y seis; Ante los
testigos que al final suscriben, comparecieron por una
parte como VENDEDOR el señor JOSE REYES DE LOS SANTOS,
mexicano, casado, mayor de edad, Comerciante, con domici-
lio conocido en esta ciudad, al corriente en el pago del
Impuesto sobre la Renta; y por la otra parte como COMPRA-
DOR el señor ENRIQUE ARANDA MARTINEZ, casado, mayor de
edad, Oficinista, al corriente en el pago del Impuesto
sobre la Renta, con domicilio conocido en la Colonia Nue-
vo León, de Nueva Rosita, Coahuila y accidentalmente en
esta ciudad. Los comparecientes son conocidos personalmen-
te los suscritos testigos y teniendo capacidad legal pa-
ra contratar y obligarse válidamente dijeron: Que para
finalizar un Contrato privado de compra-venta que tienen
concertado sobre un Terreno Rústico sin fincar, ubicado
al Norte de esta ciudad, de conformidad con lo dispuesto
por el Artículo 2211 del Código Civil vigente en el Esta-
do y demás relativos del mismo Ordenamiento Jurídico ci-
tado, lo consignan por medio de la presente escritura
privada y sujeto a las siguientes.

CLAU S U L A S :
Primera.- Manifiesta el señor José Reyes de los Santos
y esposa que es dueño en pleno dominio y posesión de una
fracción de terreno rústico ubicado al Norte de esta ciu-
dad, que tiene las siguientes medidas y colindancias:--
Al Norte colinda con las propiedades de Ana Ballesteros
de Menchaca y señora Francisca de Garza Ramón; Al Sur
colinda con el Licenciado Jesús M. Bosque y el camino
antiguo a San Buenaventura, Coahuila; Al Este con terre-
nos propiedad del Ejido Monclova, y al Oeste, con las
propiedades de los señores Arcadio Franco Flores y Satur-
nino Pérez.- Este Precio rústico tiene los siguientes rú-
bos y medidas: Del 0-2 rumbo S. 49° 14' E. mide 106.30
ciento seis metros treinta centímetros; del 1-2 rumbo N.
53° 38' W. mide 20.40 veinte metros cuarenta centímetros;
del 2-3 rumbo N. 40° 36' E. mide 79.90 setenta y nueve me-
tros noventa centímetros; del 3-4 rumbo S. 71° 26' E. mide
de 10.00 diez metros; Del 4-5 con rumbo N. 31° 53' E. mide
69.30 sesenta y nueve metros treinta centímetros; del
rumbo N. 75° 35' E. mide 83.30 ochenta y tres metros tre-
ta centímetros; del 6-7 rumbo N. 75° 28' E. se mide
30 trescientos cuarenta y tres metros treinta centíme-

528 Tercera 57834 flr
de 164 Tercera 356 de la
8 de Oren. 11 Junio 68

5746 flr
355 de



8 tros; del 7-8 rumbo N. 14° 32' W. mide 110.00 ciento cuarenta y
ta metros noventa centímetros; del 8-9 rumbo S. 75° 28' W.
mide 50.00 cincuenta metros; del 9-10 rumbo S. 74° 22' W.
mide 269.30 doscientos sesenta y nueve metros cincuenta
centímetros; del 10-11 rumbo N. 60° 05' W. mide 400.00 cuatro
cientos metros; del 11-12 rumbo N. 72° 10' W. mide 170.80 ciento setenta metros ochenta centímetros; del
13 rumbo S. 00° 11' E. mide 287.60 doscientos ochenta y siete metros ochenta centímetros; del 13-0 rumbo S. 70°
E. mide 406.95 cuatrocientos seis metros noventa y cinco centímetros. Este terreno lo adquirió el expositor por
compra que hizo el señor Jesús Martínez Gallegos, y
sa, con fecha veintiocho de mayo de mil novecientos
venta y tres y fue inscrita la escritura que se otorgó
en la oficina del Registro Público de la Propiedad
de este Distrito Judicial bajo la partida Número
49249, folios 36, del tomo 309, Libro Sección de la
Propiedad. De la anterior propiedad el señor José Reyes
de los Santos y esposa venden solamente la cantidad
de SEIS hectáreas, SESENTA Y SEIS AREAS Y VEINTE centí
metros cuadrados, en virtud de que tiene celebrado un convenio po
bre el resto con el señor VÍCTOR DE LOS SANTOS MONTA
YOR que obra al margen de la escritura primordial a que
hace referencia en la parte final del apartado anterior
en los términos siguientes; "El suscrito, Licenciado
Homero Rivera Verdúzco, CERTIFICA como Notario Público
que en mi presencia y con fecha veintidos de octubre
mil novecientos sesenta y tres se ratificó un convenio
por el cual José Reyes de los Santos, Causahabiente de
Jesús Martínez Gallegos, y el señor Víctor de los Ban
tos Montemayor, acordaron excluir de la superficie de la
terreno que ampara este título DIEZ hectáreas, CERO Areas,
SESENTA Y DOS centíáreas propiedad del señor Víctor de
los Santos Montemayor, cuyas medidas, colindancias y ba
dos del terreno excluido se determinan en el convenio de
referencia y en los planos anejos al mismo agregados a
Expedientes de los Juicios Civiles instaurados ante el
Juzgado Primero del Ramo Civil de esta Ciudad que lle
van los números 126/963 y 916/1962. Lo que hago constar
licitud de los señores Víctor de los Santos Montemayor
y José Reyes de los Santos, quienes declaran que la su
perficie que ampara este título quedó reducida a seis
hectáreas, sesenta y seis áreas y veinte centíáreas en
la forma y términos establecidos en el convenio ya men
cionado y planos anejos. Monclova, Coahuila, a veintinueve
de mil novecientos sesenta y cuatro. Hoy 24.

68.
5 cuare
28' W. 15.2
22' W.
inta
.00 cu
ide
del
ta y
8.0
y cinc
te por
y esp
tos nes
otorgo
Pro
úmero
e la
José Re
cantidad
3 centi
enío so
MONTE
al a que
anterior
ciado
Público
bre
Convenio
biente
los Ban
icie de
ERO Area
ictor de
cias y
nvenio
egados a
ante el
socio
nstar
Montemay
ue la
a a seis
diáreas en
o ya man
veintiuno
Doy fe

Lic. Homero Rivera Verdúzco.-Notario Público.
---Tercera.-Sin manifestando el señor José Reyes de los Santos y esposa, que en su carácter de dueños que son en pleno dominio y posesión de la propiedad rústica antes mencionada y descrita en la cláusula que antecede y en virtud de convenir así a sus intereses, han por darla- en venta real y enajenación perpétua a Enrique Aranda Martínez, y éste la compra con usos, costumbres y servidumbres y cuanto nas por deracho la corresponda, así como que se al corriente en el pago de las contribuciones Municipio como del Estado.
---Cuarta.-El precio de esta operación es la cantidad de \$1,000.00 (UN MIL PESOS 00/100) cuyo valor manifiestan los vendedores haber recibido antes de este acto su entera satisfacción, por lo que renuncian la excepción de dinero no entregado y sus consecuencias.
---Quinta.-Los Vendedores se obligan en favor del comprador a la evicción y saneamiento de esta venta, en la forma y conforme a derecho y éste último se da por recibido de las prebendades por medio de este documento privado adquirido a su entera satisfacción.
---Sexta.-Manifiestan las partes contratantes que el precio asignado a la presente operación, es el que realmente le corresponde y por lo tanto en la misma, no habido error, dolo, violencia ni lesión y si implica su expresa, clara y terminante voluntad de que surta todos sus efectos legales jurídicos que aquí se consignan, por lo que renuncian de una manera categórica las disposiciones de los artículos 2122 y 2124 del Código Civil vigente en el Estado.
---Séptima.-En este mismo acto autoriza la esposa del vendedor, a su esposo para que lleve a cabo la presente operación.
---Y para constancia otorgaron y firmaron la presente escritura privada, por triplicado y en un solo fin, ante los testigos, señores Tomás Prieto Aragón y Licenciado Elías Cárdenas Márquez, casados, mexicanos mayores de edad, de esta vecindad y hábiles para testificar. De todo lo cual los suscritos testigos dan fe.

V E N D E D O R .
JOSE REYES DE LOS SANTOS.
HERMINIA M. DE REYES.
ESPOSA DEL VENDEADOR.
HERMINIA M. DE REYES.
5543
15 de junio 1968
8 de julio 1968
SWP total 3
VEASA 3413
180 libros
de fecha 21 de
7 de 1964 - m
clon con
bruno del
los clon

COMPRADOR.

ENRIQUE ARANDA MARTINEZ.-

TESTIGO.

LIC. ELIAS CARDENAS MARQUEZ.- TOMAS PRUNEDA OBREGON.

En la Ciudad de Monclova, Distrito del mismo nombre, Estado de Coahuila de Zaragoza, a los seis dias del mes de Mayo de mil novecientos sesenta y seis, Ante el Licenciado POLICARPO CARDENAS RAMOS, Notario Publico en ejercicio en este Distrito Judicial, hace constar lo siguiente: Que comparecieron: Los señores José Reyes Santos, asistido de su esposa y el señor Enrique Aranda Martinez, quienes reproducen sus generales que aparecen en la antecedente escritura privada y que ratifican en todas y cada una de sus partes el contenido aludido, así como las firmas que lo calzan, vistiendo de haber sido hechas con su puño y letra. De lo cual se da fe.

VENDEDOR: JOSE REYES DE LOS SANTOS y HERMINIA M. DE REYES.

ENRIQUE ARANDA MARTINEZ.

TESTIGO: LIC. ELIAS CARDENAS MARQUEZ.- TOMAS PRUNEDA OBREGON.

ANTE MI.

LIC. POLICARPO CARDENAS RAMOS. N.P.

QUEDAN PAGADOS LOS DEBERES DE TRAYENDO DE DOMINIO SOBRE UN CARRILLO DE 3000 LBS. LA CANTIDAD DE 1000 SEGUN LOS 1807 DE LA LEY DE MATERIA VENTA.

MONCLOVA COAH. 23 MAYO 1966 DE 18 EL RECAUDADOR DE DERECHOS DEL EDO.



CALLE MEXICO.

11-00 (ONCE METROS.)

REGISTRO F DE LA PRO.

Región: Oax. 0: Dni

Norte
 Ana Ballasteros de Manchaca
 Francisca de Guza Naranjo

Ote
 Radio Franco
 nes y Da -
 nio Pérez

H A E
 6-66-20
 Prop. Enrique Aranda
 Martínez

Ote
 Ejido Macondo



S
 Lic. Jesús M. Bosque

... trescientos cuarenta y tres metros; del 3-4 rumbo S. 71° 26' E. mide
 de 10.00 diez metros; Del 4-5 con rumbo N. 31° 53' E. mide
 69.30 sesenta y nueve metros treinta centímetros; del 5-6
 rumbo N. 75° 35' E. mide 83.30 ochenta y tres metros trein
 ta centímetros; del 6-7 rumbo N. 75° 28' E. se mide 343.
 30 trescientos cuarenta y tres